

Rechte und Pflichten als Mieter*

Mietvertrag unterschrieben... und was nun?

nhaltsverzeichnis				
1.	Was du machen musst	1		
2.	Meine Pflichten- Meine Rechte	4		
3.	Hausordnung	5		
4.	Abfall – Mülltrennung	6		
5.	Miete Strom und Heizung (Hilfstabelle)	7		
6.	Wichtige Nummern in Wolfsburg	8		

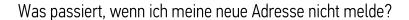


^{*} Auszug aus der Broschüre WOHNEN OHNE SORGEN

Gratulationen! Du bist in eine neue Wohnung gezogen. Sicherlich gibt es viel einzurichten, aber zunächst musst du deine neue Adresse bekannt geben, damit du dein Leben und das deiner Familie bequem und organisiert weiterführen kannst.

1. Was du machen musst

Wenn du in eine neue Wohnung umziehst, musst du deine neue Adresse mitteilen!





Du bekommst eine Geldbuße!

In Deutschland ist es gesetzlich vorgeschrieben, immer wenn du umziehst, deine neue Adresse mitzuteilen. Wenn du es nicht machst, wirst du dein Geld nicht bekommen, deine Miete wird nicht bezahlt, du bekommst keine Post und die Krankenkasse übernimmt keine Leistungen.



An wen musst du deine Adresse mitteilen:

	Bürgerdienste Einwohnermeldestelle -Bürgerdienste Rathaus B, Zimmer B15 Strom und Wasser LSW Energie GmbH & co.KG Heßlinger Str. 1, 38440 Wolfsburg https://www.lsw.de/anmeldung/
	BAMF Bundesamt für Migration und Flüchtlinge Bei Bedarf (Formular-Seite 4)
	Fernsehen und Radio in Deutschland GEZ-Gebühreneinzugszentrale https://umziehen.de/an-ab-ummelden/gez-anmelden- wann-ist-das-noetig-wie-und-wo-geht-das-1756
	Deine Krankenkasse (z.B. BKK)

	Deine Bank (z.B. Sparkasse)	
	Alle deine Geldgeber: Sozialamt – Arbeitgeber – Agentur für Arbeit – Jobcenter	
	Kindergeldkasse und Elterngeldstelle https://umziehen.de/an-ab-ummelden/kindergeld- ummelden-bei-umzug-170	
	Telefon- und Internetanbieter	
	Kindergarten und Schule	
	Vertragspartner (z.B. Fitnessstudio, Sportverein, Versicherungen)	
	Ärzte	
Und du kannst deine Adresse au	uch mitteilen an:	
	Freunde, Bekannte und Verwandte	
	Post - Nachsendeantrag stellen	

Bitte füll dieses Formular mit deinen Daten und neuen Adresse aus und sende es per Post an das BAMF.

ADRESSÄNDERUNG

Bundesamt für Migration und Flüchtlinge BAMF Boeselagerstraße 4 38108 Braunschweig

FAX: 0911/943-72701

Sehr geehrte Damen und Herren, meine/unsere Adresse hat sich wie folgt geändert:				
Name:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
Aktenzeichen:				
NEUE ADRESSE - NEW ADDRESS - NOVA ADRESA - NOUVELLE ADRESSE HOBЫЙ АДРЕС - NAVNÎŞANÊN NÛ - NUEVA DIRECCION - عنوان جدید				
Diese Adressenänderung erstreckt sich auch auf folgende Familienangehörige:				
Ehefrau/-mann:				
Name der Kinder :				
Mit freundlichen Grüßen				
Υ				

Ich wohne in einer gemieteten Wohnung

2. Meine Pflichten





Meine Rechte



- Ich muss meine neue Adresse bekannt machen.
- Ich muss die Mietkaution bezahlen.
- Ich muss p\u00fcnktlich jeden Monat die Miete und die Betriebskosten (Heizung, Wasser, Strom) bezahlen.
- Schäden/Mängel muss ich sofort dem Vermieter melden.
- Ich darf in der Wohnung keine Umbauten vornehmen. Z.B. keine Wände oder elektrische Kabel entfernen.
- Wenn ich etwas kaputt mache, muss ich den Schaden ersetzen.
- Ich muss die Wohnung ordentlich beheizen und belüften.
- Ich darf keine Untermieter aufnehmen.
 Besucher sind längstens für 6 Wochen erlaubt.
- Ich muss die Hausordnung beachten und auf die anderen Mieter im Haus Rücksicht nehmen.
- Ich muss meinen Müll trennen und in die entsprechenden Container entsorgen.
- Ich darf den Hausflur und die Kellergänge nicht zum Abstellen von Gegenständen nutzen.

- Ich brauche keine Maklergebühren bezahlen.
- Ich habe die Möglichkeit die Mietkaution in 3 gleich hohen Raten zu bezahlen.
- Ich bestimme, wer zu Besuch kommt und meine Wohnung betreten darf.
- Ich darf, mit Zustimmung des Vermieters,
 Mitbewohner in meine Wohnung aufnehmen.
- Wie ich meine Wohnung einrichte und dekoriere, entscheide ich allein.
- Ich darf in meiner Wohnung Kleintiere, z.B. Vögel, Kaninchen etc. halten. Hunde und Katzen grundsätzlich nur mit Zustimmung des Vermieters.
- Mietmängel (z.B. die Heizung funktioniert nicht oder es gibt kein warmes Wasser) müssen vom Vermieter so schnell wie möglich beseitigt werden, sonst habe ich das Recht weniger Miete zu zahlen.
- Mein Hausrecht gilt auch bei Kündigung, solange die Wohnung noch nicht zurückgegeben wurde.

Für das glückliche Leben in einer Wohnung und für das gute nachbarschaftliche Zusammenleben muss man ein paar wichtige Regeln halten.

3. Hausordnung

Bei einer Hausordnung handelt es sich in der Regel um Vorschriften, die für die Benutzung von Gebäuden erlassen werden. Alle Mieter kennen die dort festgelegten Regelungen und halten sich daran.

Eine allgemeine Hausordnung kann für Mietwohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohnblocks, öffentliche Gebäude oder auch in Supermärkten und Kaufhäuser gelten.



Es gibt verschiedene Arten von Hausordnungen. Hausordnungen stehen im Mietvertrag oder hängen als Aushang im Haus. Grundsätzlich werden die Bestimmungen für die Nutzung des Gebäudes festgelegt.

Wichtige Themen rund um die Hausordnung:

- Fahrstuhl
- Haustiere
- Treppenhaus (Rennen, Ballspielen oder das Abstellen von Kinderwagen bzw. anderen Geräten) was aus sicherheitstechnischen Gründen nicht erlaubt ist.
- Treppenreinigung
- Rauchverbot
- Ruhezeiten: Mittagsruhe von 12:00 bzw. 13:00 bis 15 Uhr
 Nachtruhe von 22 bis 6 Uhr
- Nutzungszeiten von gemeinschaftlichen Anlagen und Räumen wie Waschraum, Mülltonnen oder Keller.
- Lärm, Sauberkeit, Ordnung.

Die Einhaltung dieser Regeln können nicht nur Vermieter einfordern, sondern auch alle Mieter im Haus. Für die Wohngemeinschaft gilt das auch. Bei einer Missachtung kann eine Kündigung bedeuten.





4. Abfall - Mülltrennung

Welcher Abfall in welche Tonne?

Which waste goes in which bin? - Quels déchets dans quelle poubelle? - Quale tipo di rifiuto in quale contenitore? - Jakie śmieci do jakiego pojemnika? - В какой контейнер выбрасываются те или иные отходы? - Hangi çöp hangi bidona? خدام در زبالـــه کــدام - أي أنواع القمامة توضع في أي صناديق مخصصة لذلك ؟ وربالـــه کــدام در زبالـــه کــدام دام در زبالـــه کــدام در زبالـــه در زبالــــه در زبالـــه در زبالــــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالــــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالـــه در زبالــــه د





Restabfall

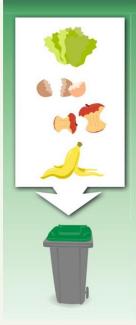
Non-recyclable waste
Déchets résiduels
Rifiuto residuo
Odpady
Остаточные отходы
Artık çöp
Artık çöp
دماند بساقی زبالسه
Basura no reciclable

Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung



Altpapier

Paper/cardboard Papier/carte Carta e cartone Makulatura Макулатура Hurda kağıt القمامة الورقية Rapel y cartón



Bioabfall/Gartenabfall

Organic waste
Déchets biologiques/de jardin
Rifiuto organico/compostaggio
Органические Отходы/
/Садовые отходы
Віуоюјік çöр / Ваһçе çöpleri
مخلفات الحدائق /القمامة العضوية
عيطبي عرباغجه زيالهه
Basura orgánica y de jardin



Recyclebare Verpackung/ Gelber Sack

Recyclable packaging material Emballage recyclable/sac jaune Sacchetto giallo/ Imballaggio riciclabile Упаковка, пригодная для вторичной переработки/ Желтый пакет Geri dönüştürülebilir ambalaj/Sarı çanta صندوق القمامة الأصفر /الكيس الأصفر برياف ت قاب لمواد زرد كيسه Empaques reciclables/saco amarillo



Altglas

Glass Verre Vetro Szkło Стекло Hurda cam المخلفات الزجاجية المستتعم شيشك Vidrio

Tel.: 05361 28 3200 • www.was-wolfsburg.de

https://was-wolfsburg.de/pdf/kleines_abfall_abc.pdf

5. Miete Strom und Heizung

Die Miete, Strom Wasser und Heizung werden jeden Monat von deinem Bankkonto abgebucht. Wenn du kein Geld auf deinem Konto hast, muss du extra Gebühren bezahlen!

Denkt daran, es muss immer so viel Geld auf deinem Konto sein, dass alle Abbuchungen erfolgen können. (z.B. für die Miete, Telefon- oder Handyrechnung, das Essengeld für die KiTa oder Schule usw.), sonst bezahlst du danach sogar mehr!



Hilfstabelle. Hier kannst du deine Kosten aufschreiben.

Wieviel Geld darf ich ausgeben?

Ich bekomme dieses Geld jeder	n Monat!	
Gesamt – Einkommen:		
Dieses Geld MUSS auf dem Konto bleiben:		
Miete	ε	
Privathaftpflichtversicherung	ε	
Hausratversicherung	ε	
Essengeld KiTa/ Schule	ε	
Handy	ε	
Telefon	ϵ	
Heizung	ε	
Wasser	ε	
Strom	ε	
ARD ZDF (Fernsehen/Radio)	ε	
Kontoführungsgebühren	ε	
Busfahrkarten	ε	
Auto: Benzin	ε	
Auto: Versicherung	ε	
Medikamente	ε	
Ratenzahlung Schulden	€	
	ε	
	ϵ	
	ε	
Ausgaben Summe=	€	
Einkommen minus Summe	ε	
Zur Verfügung:	€	
Dieses Geld kann abgeholt werden!		

6. Wichtige Wolfsburger Rufnummern

Behörden und Institutionen	("))
Polizei	110
Feuerwehr - Rettungsdienst Notarzt	112
Notfallnummer des ärztlichen Bereitschaftsdienst	116 117
Rathaus	115
Gesundheitsamt	05361-28-2020
Sozialpsychiatrischer Dienst und Krisendienst	05361-28-2040
Klinikum	05361-80-0
Jobcenter	05361-4646-100 <u>Jobcenter-Wolfsburg@jobcenter-ge.de</u>

^{*}Adobe Stock Images

Herausgeber **Stadt Wolfsburg**

Überarbeitung 2022 **Integrationsreferat**

Porschestr. 49, 38442 Wolfsburg

Rathaus B, Zimmer 227 Tel.: 05361 -28 2672

Mail: sekretariat.integrationsreferat@stadt.wolfsburg.de

https://www.wolfsburg.de/integration

WOLFSBURG

Juni 2022