

# PRÄSENTATION zum Standortkonzept BürgerInnen-Workshop Fallersleben

im Rahmen des Bundes-Förderprogrammes  
„Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

02.02.2023 | 18:00 Uhr | Schulzentrum Fallersleben



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



# Agenda



(Wegweiser in Fallersleben, Foto: cK)

1. Anlass und Ziele des Projektes
2. Vorgehensweise
3. Erste Ergebnisse
  - Öffentlicher Raum
  - Nutzungen  
(Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen)
  - Verkehr und Mobilität
4. Nächste Schritte/Ausblick

# 1. Anlass und Ziele des Projektes

- ≡ Präzisierung der Aufgaben des Stadtteilzentrums, Einbindung in Gesamtzentrenkonzept
- ≡ Besonderheiten und Stärken der Standorte betonen
- ≡ Evaluierung und Fortschreibung der 2015 (Vorsfelde) und 2016 (Fallersleben) erstellten Grundlagenstudien
- ≡ Standortkonzepte = strategische Grundlage im Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ)
- ≡ thematische Rückkopplung mit weiteren Maßnahmen des ZIZ-Programms



Café an der Marktstraße (Foto: cK)

## 2. Vorgehensweise

- ≡ Begehung, kartographische und fotografische Dokumentation
- ≡ Abgleich zum Stand 2016
- ≡ Online-Umfrage
- ≡ Experteninterviews
- ≡ Workshops (zweimal in jedem Ortsteil)
  - 1. Workshop: Stärken-Schwächen-Analyse und Entwicklungsziele
  - 2. Workshop: Handlungs- und Maßnahmenkonzept



# 3. Erste Ergebnisse

## Öffentlicher Raum

### Stärken

- ≡ attraktives historisches Ortsbild mit Fachwerkhäusern
- ≡ hohe Aufenthaltsqualität vor allem im Schlosspark, am Denkmal- und Gänselieselplatz sowie an der Westerstraße
- ≡ überwiegend saubere und gepflegte Straßen und Plätze
- ≡ Plätze und Grünflächen an Ortseingängen (z.B. Gröpertor) mit Sitzgelegenheiten versehen
- ≡ Aufwertung des Brunnens am Piepenpahl durch Hoffmann-Statue



Gänselieselplatz (Foto: cK)



Denkmalplatz (Foto: cK)

# 3. Erste Ergebnisse

## Öffentlicher Raum

### Schwächen

- ≡ Potenzial des nördlichen Zentreneingangs und der nördlichen Bahnhofstraße werden nicht genutzt
  - fehlende touristische Hinweisschilder
  - Grünstreifen der Allee in der nördlichen Bahnhofstraße wirken ungepflegt
- ≡ Sitzgelegenheiten an platzartigen Erweiterungen und Zentreneingängen in sehr unterschiedlichem Zustand und teilweise vernachlässigt
- ≡ Hoher Versiegelungsgrad



Nördlicher Eingang Bahnhofstraße: Werbung für die Innenstadt, aber nicht für das Fallerslebener Zentrum (Foto: cK)



Sitzplatz Ecke Gröpertor/Rosenwinkel (Foto: cK)

# 4. Ausblick und nächste Schritte

- ≡ Formulierung des Maßnahmenprogramms
- ≡ Vorstellung und Diskussion Maßnahmenprogramm auf **zweitem Workshop im Frühjahr** (voraus. Ende Mai/Anfang Juni 2023)

