

# CAMPUS HELLWINKEL

VOF-VERFAHREN MIT LÖSUNGSVORSCHLAG

# CAMPUS HELLWINKEL

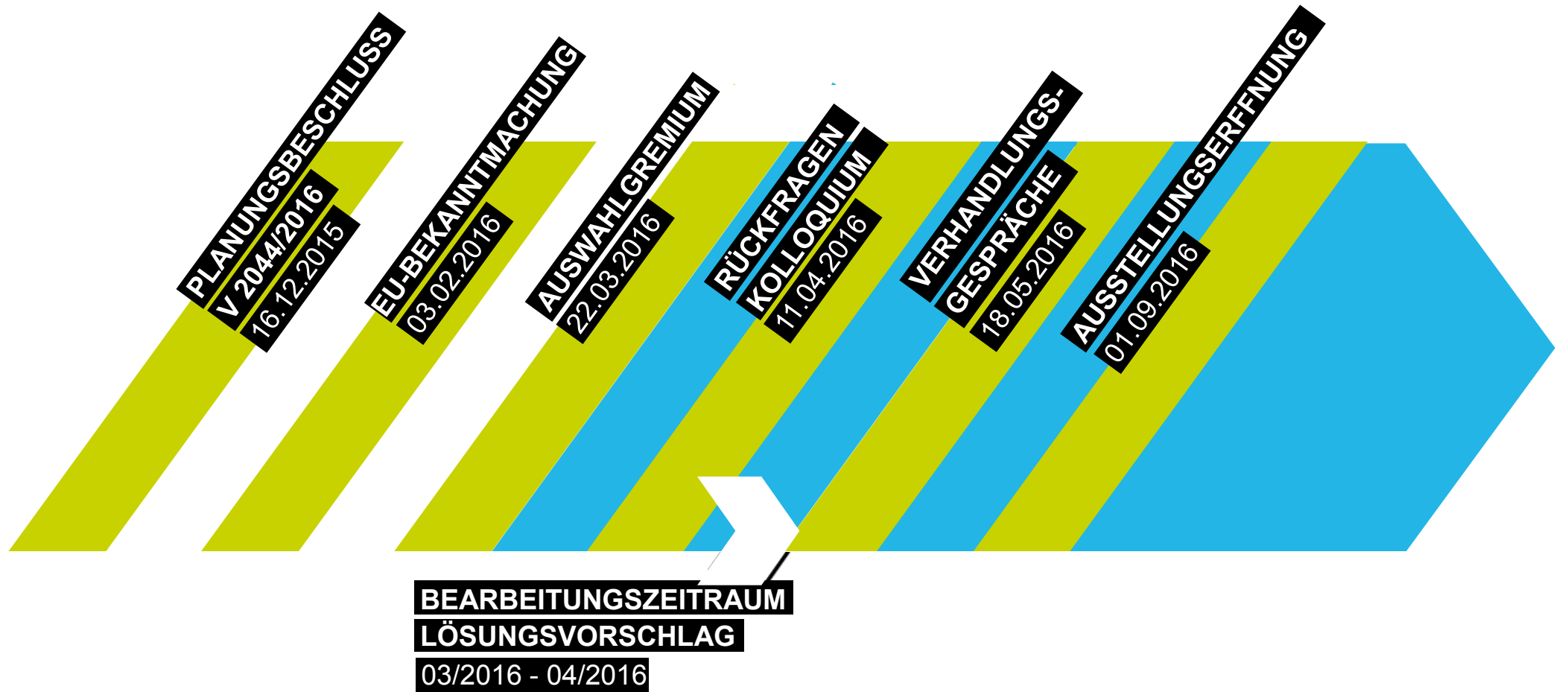
## VOF-VERFAHREN MIT LÖSUNGSVORSCHLAG

Der Campus Hellwinkel ergänzt das neu entstehende Stadtquartier Hellwinkel mit rund 750 Wohneinheiten, das in zwei Bauabschnitten ab 2016 und ab 2019 auf der Fläche von zwei ehemaligen Kleingartenarealen entsteht. 27 Baublöcke mit jeweils 20 bis 50 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe ergeben ein vielfältiges Gemisch rund um eine autofreie Promenade, die von West nach Ost durch das Quartier läuft. Der Campus bildet den östlichen Abschluss der Promenade und leitet über zur schon bestehenden Grundschule Hellwinkel.

Durch die Erweiterung des Stadtteils Hellwinkel wird ein neuer Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen entstehen. Um diese sicherzustellen, soll auf dem nicht genutzten Sportplatz der Hellwinkelschule eine Kindertagesstätte errichtet und um einen Aktivspielplatz für die Kinder der Umgebung ergänzt werden. Eine neue Mensa kombiniert die Essensversorgung für Schule und Kindertagesstätte. Um eine in sich schlüssige Gestaltung von Quartier, Kindertagesstätte, Hellwinkelschule, Mensa und Aktivspielplatz zu gewährleisten, wurde ein Konzept erarbeitet, das den „Stadtteilcampus“ als Leitidee formuliert. Diese ist eingebettet in eine übergeordnete Rahmenplanung für das Wohnquartier.

Wichtige Ziele waren die Fortführung der Quartiersentwicklungsplanung in Gestaltung, Naturbezug und Nachhaltigkeit sowie die überzeugende Kombination von formeller Bildung (Schule und Kindertagesstätte) mit informellen Bildungsangeboten an einem Ort.





**VERFAHRENSART**

Verhandlungsverfahren nach VOF mit Lösungsvorschlag

**ART UND UMFANG DER LEISTUNG**

Objektplanung Gebäude Kita ca. 880 qm NF

Objektplanung Gebäude Mensa/Funktionsgebäude ca. 665 qm NF

Objektplanung Außenanlagen Kita ca. 1.440 qm

Objektplanung Aktivspielplatz ca. 3.400 qm

**ANZAHL BEWERBUNGEN**

39

**ANZAHL ANGEBOTE MIT LÖSUNGSVORSCHLÄGEN**

5

**HONORARE**

5 x 5.000 € netto

**ZUSCHLAGSKRITERIEN UND GEWICHTUNG**

Qualität des Konzeptentwurfs und Ausein-  
andersetzung mit der Rahmenplanung 60 %

Honorar Nebenkosten/Stundensätze/Umfang 20%

Gesamteindruck 20 %

**ZUSCHLAG**

Esa Ruskeepää Architekten, Helsinki  
und Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich, London, Berlin

**WEITERE BIETER (ALPHABETISCH)**

Ahad Architekten, Braunschweig  
und K1 Landschaftsarchitekten Kuhn Klapka, Berlin

Bär Stadelmann Stöcker Architekten, Nürnberg  
und Adler Olesch Landschaftsarchitekten, Mainz

Nägliarchitekten, Berlin  
und Topos Landschaftsplanung, Berlin

PBR Planungsbüro Rohling AG, Braunschweig  
und WBP Landschaftsarchitekten, Bochum

# CAMPUS HELLWINKEL

## AUSWAHLGREMIIUM, BEWERTUNGSKOMISSION; BETEILIGTE

### AUSWAHLGREMIIUM

JÜRGEN DOWIDEIT  
Hochbau, Planung, Wolfsburg

RALPH HARTMANN  
Grün- und Freiraumplanung, Wolfsburg

JULIA LEUSMANN  
Stabsstelle Sonderplanungen, Wolfsburg

### WEITERE BETEILIGTE ZUR BERATUNG DES AUSWAHLGREMIIUMS

ANNETT HESSE  
Stabsstelle Sonderplanungen, Wolfsburg

ANDREAS HÜTTL  
Zentrale Vergabestelle, Wolfsburg

INGRID QUATZ  
Geschäftsbereich Schule, Wolfsburg

PIERRE REY  
Stadtplanung und Bauberatung

CORNELIA STELLER  
Stadtplanung und Bauberatung

JUDITH WURM  
Jugendförderung

### BEWERTUNGSKOMISSION

IRIS BOTHE  
Stadträtin für Jugend, Bildung und Integration,  
Wolfsburg

RALPH HARTMANN  
Grün- und Freiraumplanung

THOMAS LÜSSE  
Hochbau, Planung, Wolfsburg

PIERRE REY  
Stadtplanung und Bauberatung, Wolfsburg

### WEITERE BETEILIGTE ZUR BERATUNG DER BEWERTUNGSKOMISSION

GUNNAR CZIMZIK  
Jugendförderung, Wolfsburg

RANDOLF FIEBICH  
Geschäftsbereich Jugend, Wolfsburg

ANNETT HESSE  
Stabsstelle Sonderplanungen, Wolfsburg

ANDREAS HÜTTL  
Zentrale Vergabestelle, Wolfsburg

BIANKA KÖLLNER  
Kindertagesbetreuung, Wolfsburg

JULIA LEUSMANN  
Stabsstelle Sonderplanungen, Wolfsburg

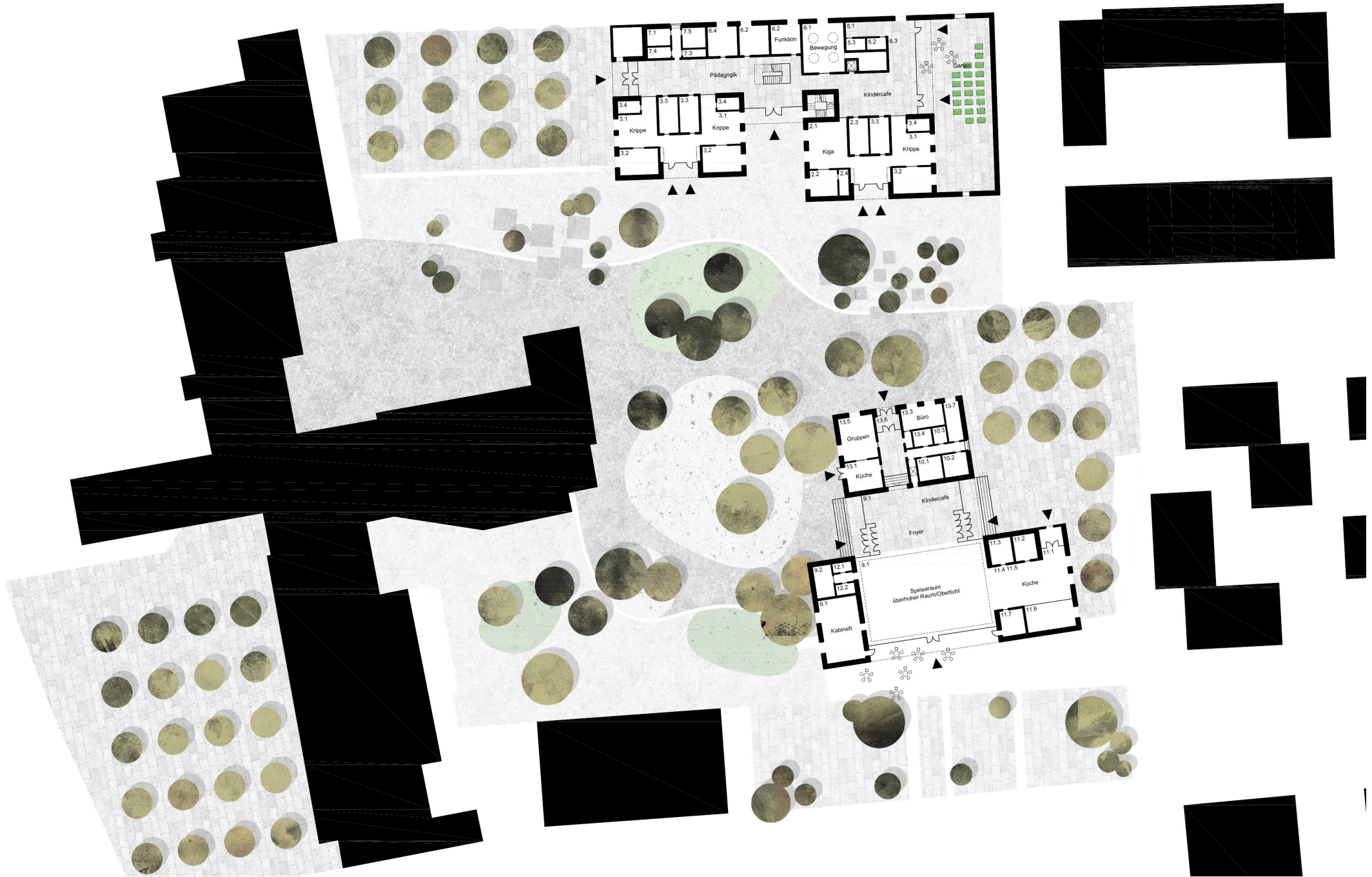
INGRID QUATZ  
Geschäftsbereich Schule, Wolfsburg

HANS-HARTWIG SCHUMACHER  
Zentrale Vergabestelle, Wolfsburg

MONIKA THOMAS  
Stadtbaurätin, Wolfsburg

### VERFAHRENSBETREUER

VANESSA KLEINERT  
ULRICH WALBERG  
ANP Architektur und Planungsgesellschaft mbH, Kassel



# ZUSCHLAG

## ESA RUSKEEPÄÄ ARCHITEKTEN GMBH UND VOGT LANDSCHAFT GMBH

„Die Architektur des neuen Campus ist ökologisch geprägt, gesundheitsorientiert, naturbelassen und nachhaltig. Die gewählten Grundformen lassen Raum für eigene Vorstellungen und Interpretationen. Klar definierte Räume und qualitativ hochwertige sowie natürliche Materialien verleihen dem Campus eine Identität die Moden überdauert. Auf subtile Art lebhaftere Texturen und eine präzise Formensprache vermitteln zwischen dem Ursprünglichen, dem emotional Erfahrbaren und dem künstlich Geschaffenen. Großzügiges Tageslicht, eine solide Bauweise, natürliche Belüftung und der Verzicht

auf schädliche Materialien erzeugen eine ruhige, fokussierte und gesunde Atmosphäre zum Lernen, Erholen und Spielen.“

*Esa Ruskeepää, Architekt*

„Der neue Campus liegt eingerahmt zwischen bestehender Schule, Kita und Mensa. Er ist als offener, multifunktional nutzbarer Raum konzipiert, der von Schule, Kita, Aktivspielplatz und Anwohner als Quartiers gemeinsam genutzt wird. Über den Campus verteilte sozial aktive

Räume helfen der Kindertagesstätte dabei sich aktiv mit der umgebenden Nachbarschaft zu vernetzen. Drei baumbestandene Plätze im Norden, Osten und Westen bilden die Eingänge zum Campus und dienen gleichzeitig Schule, Kita und Mensa als flexible Außenräume, die je nach Tageszeit und Bedarf für Parken, Aufenthalt, Spiel oder Veranstaltungen genutzt werden können. Im Süden verbindet die Quartierspromenade den Campus mit dem Quartier und dient bei gutem Wetter als Außenfläche für die Mensa.

*Johannes Hügler, Landschaftsarchitekt*





**VERFASSER**

Esa Ruskeepää Architekten GmbH  
 Vyökätku 2 B 15  
 FI-00160 Helsinki

**MITARBEITER**

Esa Ruskeepää  
 Simon Mahringer

**Vogt Landschaft GmbH**

Linienstraße 155  
 10115 Berlin

**MITARBEITER**

Johannes Hügler  
 Katja Ries

**BERATER**

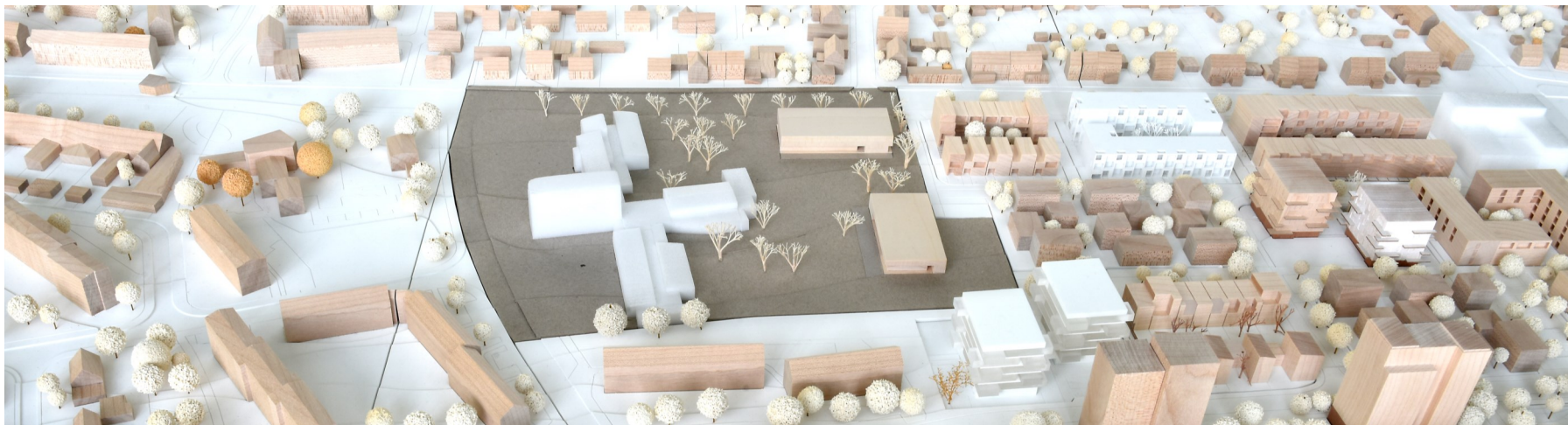
Wenzel & Wenzel, Sebastian Krüger & Katja Franke

Transsolar, Stefan Holst & Dietmar Geiselman



**MITARBEITER**  
Katja Ahad  
Catherina Kuhn

**AHAD ARCHITEKTEN BDA PARTMBB, BRAUNSCHWEIG  
UND K1 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN KUHN KLAPKA GMBH, BERLIN**



**MITARBEITER**  
Friedrich Bär  
Stefan Bitter

**BÄR STADELMANN STÖCKER ARCHITEKTEN BDA, NÜRNBERG  
UND ADLER OLESCH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE MAINZ GMBH, MAINZ**





**MITARBEITER**  
Walter Nägeli  
Gudrun Sack  
Stephan Buddatsch

**NÄGLIARCHITEKTEN, BERLIN  
UND TOPOS STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG STADTFORSCHUNG, BERLIN**



**MITARBEITER ,**  
Heinrich Eustrup  
Rebekka Junge  
Christine Wolf

**PBR PLANUNGSBÜRO ROHLING AG, BRAUNSCHWEIG  
UND WBP LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH, BOCHUM**

#### HERAUSGEBER

Stadt Wolfsburg  
Stabsstelle für Sonderplanungen und Projektsteuerung  
Postfach 100944  
38409 Wolfsburg

In Kooperation mit den  
Geschäftsbereichen Hochbau und Grün

#### PLANUNGSGRUNDLAGE

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersachsen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© Landesamt für Geoinformationen und Landentwicklung  
Niedersachsen

#### FOTOS

Ansgar Wilkendorf

#### GRAFIKEN

Jeweils genannte (Landschafts-) Architekturbüros, die an  
den Wettbewerben und VOF-Verfahren teilgenommen  
haben

#### ANSPRECHPARTNER

Stadt Wolfsburg  
Stabsstelle für Sonderplanungen und Projektsteuerung

Dipl.-Ing. Julia Leusmann

Dipl.-Ing. Annett Hesse

Katharina Barner

Postfach 100944

38409 Wolfsburg

Email: [sonderplanungen@stadt.wolfsburg.de](mailto:sonderplanungen@stadt.wolfsburg.de)

Telefon: 05361 28-1611/-2409/- 2891